**Załącznik nr 4**

**Umowa nr 4/LO13/2023**

**zawarta w dniu** w Łodzi pomiędzy:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP: 725-00-28-902

**XIII Liceum Ogólnokształcące, 91-430 Łódź, ul. Eliasza Chaima Majzela 4**

NIP**:** 726-127-12-33; Regon: 000216852,

reprezentowaną przez:

**Aleksandrę Ratuszniak - dyrektora**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**…………………..**z siedzibą w……………… , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP

REGON

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………..  
………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **remont parkietu w dwóch salach lekcyjnych i gabinecie dyrektora w XIII Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Piotrowiczowej w Łodzi** zwanej dalej robotą budowlaną, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, wolne od wad materiałowych, nie są obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz, że spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia

§ 2

1. Całkowita cena przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust.1 wynosi:

Cena brutto (słownie: )

w tym netto

2. Cena wskazana w pkt. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót **………..…….…….**  Termin zakończenia robót **10.12.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy   
   na zasadach określonych w umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie   
    ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność za transport, bezpieczeństwo materiałów i ryzyko uszkodzeń do czasu podpisania protokołu bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, ponosi Wykonawca.
5. Z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, na Zamawiającym spoczywa odpowiedzialność za bezpieczeństwo przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane zostaną wykonane przy użyciu materiałów, które spełniają wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie dopuszczenia do obrotu  
    i do używania na rynku polskim, posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i standardami, oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich   
   w związku z zastosowaniem dostarczonych przez Wykonawcę materiałów nie spełniających przedmiotowych wymogów i/lub nienależyte wykonanie robót budowlanych.

§ 4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci cenę, o której mowa w **§ 2 ust. 1**  zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zapłaci za wykonaną w całości robotę budowlaną w terminie **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Należność za wykonaną robotę budowlaną dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy,   
   który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty jest zgodny z numerem konta bankowego (rozliczeniowego) wprowadzonego do wykazu podatników VAT tzw. **biała lista.**
6. O każdej zmianie numeru rachunku bankowego (rozliczeniowego) oraz   
   o zmianie statusu vatowskiego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku bankowego (rozliczeniowego) nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1 wskazanie i udostepnienie Wykonawcy miejsc gdzie ma być wykonana robota;

1.2 przeprowadzenie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie, niezwłocznie po zakończeniu robót uzgodnionych   
   z Zamawiającym, komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Termin odbioru końcowego, wcześniejszy niż ostatniego dnia, należy ustalić z Zamawiającym.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej:   
   w dwóch salach lekcyjnych i gabinecie dyrektora należy dołączyć atesty oraz deklaracje zgodności na wbudowane materiały.
4. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i/lub usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
5. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania ww. informacji.
6. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy  
    o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w pkt 9 i 10.
7. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane z usunięciem wad, usterek i/lub wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
8. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych potwierdzonych protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
9. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
10. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych  
     z tym kosztów.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go poniesionymi kosztami po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
14. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem całości przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną pracę cząstkową.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy wymieniony w §1 na wykonane roboty i użyty towar, obejmujący wady jakościowe bez żadnych dodatkowych kosztów na okres **…… miesięcy**
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja dotyczy całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek naprawy, a jeśli to nie będzie możliwe, obowiązek wymiany materiałów na nowe w przypadku ujawnienia się wady w terminie gwarancji.
5. Wykonawca udziela rękojmi Zamawiającemu na przedmiot umowy wymieniony w §1 na okres  
   **…… miesięcy**
6. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym   
   w pkt. 2 i 6, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady całego

przedmiotu Umowy. Z tego tytułu Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady na własny koszt.

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to

Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Powyższe działanie zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 za zwłokę wykonywania robót budowlanych lub za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych;

1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi, w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości wynagrodzenia netto – określonego w § 2 ust. 1 umowy.

1.3 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne:

* 1. za zwlokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy

Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych   
   po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz  
    z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9

1. Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od Umowy, jeżeli:

Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem

przedmiotu zamówienia.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót toku na dzień odstąpienia oraz:

4.1 zabezpieczy przerwaną pracę w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która  
 spowodowała odstąpienie od Umowy;

4.2 usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z terenu robót własne  
 urządzenia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
   1. gdy zmienią się przepisy prawa w zakresie objętym umową.
   2. zmianę organizacyjną po stronie Wykonawcy bądź Zamawiającego w szczególności   
       w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, siedziby serwisu /jeżeli dotyczy/  
       bądź zmiana adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych   
o transakcjach o klientach stron, jak również:

* informacji o danych dotyczących podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
* informacji danych stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022. poz.1233),
* innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania,   
  o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika

z obowiązujących przepisów prawa.

2. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

* Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.
* Strony umowy mają prawo do wykorzystania informacji o realizacji umowy oraz ogólnego przedmiotu i stron umowy dla celów marketingowych i referencyjnych, w tym podania tych informacji do wiadomości publicznej.

3. Wykonawca nie ma dostępu do danych osobowych.

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Łodzi, właściwego dla Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23

kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 ).

2. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m. in. umowy,

sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności

Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody.

§ 14

1. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są:
   1. Formularz oferty zgodnie z zapisami w zapytaniu ofertowym
   2. Opis Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zapisami w zapytaniu ofertowym

**Wykonawca Zamawiający**